

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 157732 РОССИЯ, МОСКВА, ЦИМЛЯНСКАЯ УЛИЦА, ЗК1

**Продается 1 комнатная квартира
 5 400 000 рублей**

СДАЧА ДОМА в эксплуатацию в ДЕКАБРЕ 2018 года - передача ключей в марте 2019. Замечательная квартира-студия в Жилом комплексе «Влюблино» в 10 мин пешком от станции метро Люблино. Функциональная планировка: холл 3.34 кв м, зона комнаты и кухни 17.65 кв м, совмещенный санузел 2.95 кв м. балкон. На окнах стеклопакеты, выполнена качественная черновая отделка. В доме современные лифты, имеются индивидуальные кладовые. Для жителей дома оборудуется подземный паркинг с прямым доступом на лифте. Паркинг оснащается системами видеонаблюдения, вентиляции и пожаротушения. Увеличенные окна в доме обеспечивают максимум естественного света. Двор предназначен для прогулок, поэтому вы не встретите в нем ни одного автомобиля. В таком дворе можно безопасно гулять с детьми и отпускать их одних с полной уверенностью, что с ними все будет в порядке. Все детские площадки располагаются рядом с домами и отлично просматриваются из окон квартир. А вот спортивные площадки мы выносим подальше, чтобы шум не мешал жителям. Экологически чистый район, рядом с кварталом расположены парки — Дюссельдорфский, Кузьминский, а также Люблинский парк и усадьба Люблино. В шаговой доступности есть торгово-развлекательные центры с кинотеатрами и фуд-кортами. На районе развитая инфраструктура-детские сады, школы, супермаркеты, поликлиники; хорошая транспортная доступность. Успейте купить КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ, далее цены будут только расти. ДДУ 2016 - один участник долевого строительства. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ДДУ!

Тип сделки	Продажа	Строительный адрес	Москва, Цимлянская улица, 3 к 1
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Под землей
Подтип	Квартира	Отделка	Черновая
Кухня	5 м²	Тип договора продажи	Договор уступки права требования
Тип продажи	Новостройка	Название ЖК	Жилой комплекс «Влюблино»
Студия	Да	Застройщик	ГРУППА ПИК
Метро	Люблино	Комнат в сделке	1
Путь до метро	Пешком	Пассажирских лифтов	1
Время до метро	10 мин.	Грузовых лифтов	1
Этаж	2	Балкон	1
Этажей	17	Совмещенный санузел	1
Количество комнат	1	Мусоропровод	Да
Комнаты	12.65 м²	Сигнализация	Нет
Высота потолков	2.8 м.	Тип дома	Панельный
Площадь комнат	12.65 м²	Ипотека	Да
Общая площадь	24 м²	Вид из окон	Улица
Год сдачи	2018		
Квартал сдачи	4 Квартал		



